

Kúpna zmluva o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam v konkurze
uzatvorená medzi

Predávajúci:

Dlžník: Vladimír Pokoš, rodné priezvisko: Pokoš, nar. 05.01.1968, r. č. 680105/6273, ČOP: EM987822, trvale bytom Val'kovňa 57, 976 69 Val'kovňa, SR, v mene ktorého koná

Ing. Katarína Tkáčová, správca, so sídlom Záhradná 863/8, 962 12 Detva, SR, značka správcu: S1795, rodné priezvisko: Tkáčová, nar.: 30.08.1980, rodné číslo: 808530/8291, trvalý pobyt: Piešť II 150, 962 12 Detva (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Val'kovňa, Val'kovňa č. 73, 976 69 Pohorelá, IČO: 00 313 912, DIČ: 2021170041, zastúpená: Mária Bobáková – starostka obce, SR (ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok

I.

1. Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn. 4OdK/402/2019 zo dňa 16.04.2019 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka a týmto uznesením bol za správcu ustanovený Ing. Katarína Tkáčová. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 79/2019 dňa 24.04.2019 pod značkou K033840. Účinky vyhlásenia konkurzu nastali dňa 25.04.2019.
2. V zmysle ust. § 167b ods. 1 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom a účinnom znení (ďalej len ZKR) oprávnenia dlžníka nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu, ako aj konať vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca koná v mene a na účet dlžníka.
3. V zmysle ust. § 167f ods. 1, 2 ZKR na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konania alebo obdobné vykonávacie konanie a ak bol vyhlásený konkurz, ide o dôvod, aby sa bez zbytočného odkladu rozhodlo o zastavení konania, v ktorom sa vymáha pohľadávka, ktorá môže byť uspokojená iba v konkurze alebo sa považuje za nevymáhateľnú.
4. V zmysle ust. § 167 h ods. 1 ZKR konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výtťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.

II.

1. Podľa ust. § 167s ZKR pri speňažení majetku správcu nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

III.

1. Súpis všeobecnej podstaty v konkurznej veci dlžníka: **Vladimír Pokoš** bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 102/2019 dňa 29.05.2019 v časti „Konkurzy a reštrukturalizácie“ pod značkou K045630.
2. Do súpisu všeobecnej podstaty boli zapísané:
nehnuteľnosti vedené **Okresným úradom - katastrálny odbor Brezno, okres Brezno, obec Val'kovňa, katastrálne územie Val'kovňa, zapísané na liste vlastníctva č. 53 ako:**
 - **pozemok** parcela registra „C“ parcelné číslo 4038/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1102 m² ;
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4038/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 319.
 - **pozemok** parcela registra „C“ parcelné číslo 4042/11 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² ;
 - **pozemok** parcela registra „C“ parcelné číslo 4043/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m² ;

IV.

1. Nehnuteľnosti popísané v článku III. bod 2 tejto Zmluvy boli odkúpené v zmysle ust. § 167r ods. 4 ZKR „**Oprávnenou osobou** na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo **obec**, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza..“
2. Nehnuteľnosti popísané v článku III. bod 2 tejto zmluvy bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 136/2019, vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom, dňa 27.05.2019, spolu na sumu 5.600,00 EUR.
3. Nehnuteľnosti popísané v článku III. bod 2 tejto Zmluvy boli speňažené za cenu určený znaleckým posudkom, t. j. **5.600,00 EUR**.

V.

1. Kupujúci poukázal na účet správcu konkurznej podstaty IBAN: **SK06 5600 0000 0054 5149 3003**, **Variabilný symbol: 6119258621** finančné prostriedky spolu vo výške 5.600,00 EUR. Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 2. tejto Zmluvy v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúceho.

VI.

1. Na liste vlastníctva číslo 53, katastrálne územie Vaľkovňa k predmetu kúpy sú zapísané nasledovné ťarchy:
Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1428/11 zo dňa 7.10.2011 na nehnuteľnosti: par. C-KN č. 4038/2, 4042/11, 4043/1. (JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 50, Lučenec) Zapísané 14.10.2011
Exekučný príkaz č. Ex 3396/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 10.2.2012: parc. C-KN č. 4038/2,4042,4043/1. (Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen), zapísané 20.2.2012.
Exekučný príkaz č. Ex 2596/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 9.11.2012:parc.C-KN č. 4038/2, 4042, 4043/1. (Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen), zapísané16.11.2012.
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 4878/13 zo dňa 11.2.2014na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 4038/2, 4042/11, 4043/1. (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen)- zapísané18.2.2014
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3274/13 zo dňa 13.2.2014na nehnuteľnosti: parc. C- KN č.4038/2, 4042/11, 4043/1.(Súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava) zapísané do KN dňa 3.3.2014, Z 581/14.
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 7916/14-24 zo dňa5.3.2015 na parc. C- KN č.4038/2, 4042/11, 4043/1. Zapísané 24.3.2015. (JUDr. Anetta Demešová, 1.mája 1053,952 01 Vráble)
Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 9EX-018/13 zo dňa 10.9.2015 na nehnuteľnosti: par. C-KN č. 4038/2, 4042/11, 4043/1.(JUDr. Anton Bury, PhD, Jelenia 26 Bratislava), zapísané 22.9.2015.
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 295/15 zo dňa 3.11.2016na nehnuteľnosti: parc. C- KN č.4038/2, 4042/11, 4043/1.(Súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, Bratislava) zapísané do KN dňa 11.11.2016
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2846/2014 zo dňa 12.9.2017 na nehnuteľnosti: parcely C-KN č. 4038/2, 4042/11, 4043/1 (Mgr. Martin Kostka, Šustekova 51, Bratislava) zapísané 9.10.2017, Z 3137/2017.

Daňový exekučný príkaz predajom v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, č. 100888898/2018 zo dňa 4.5.2018 na nehnuteľnosti: parcely C-KN č.4038/2, 4042/11, 4043/1.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX87/2014 zo dňa 05.11.2018 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 4038/2, 4042/11, 4043/1. (Súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, Nálepkova 346/1, Považská Bystrica), zapísané 07.11.2018

2. Podľa ust. § 48 ZKR: „Na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa vyhlásením konkurzu zastavujú. Ak v konaní o výkon rozhodnutia alebo v exekučnom konaní už došlo k speňaženiu majetku podliehajúceho konkurzu, avšak výťažok ešte nebol vyplatený oprávnenému, výťažok sa stáva súčasťou príslušnej podstaty a trovy konania sú pohľadávkou proti príslušnej podstate; ak je oprávneným veriteľ zabezpečenej pohľadávky, výťažok exekútor alebo iný vymáhajúci orgán vyplatí veriteľovi zabezpečenej pohľadávky do výšky jeho zabezpečenej pohľadávky, ako keby konkurz nebol vyhlásený.“

VII.

1. Podpisom tejto Zmluvy kupujúci potvrdzuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú podať v lehote 7 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Správne poplatky spojené so zmenou zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností znáša kupujúci. Poplatky spojené s overením kúpnych zmlúv znáša predávajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení tejto kúpnej zmluvy a dve vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva sa stáva platnou a účinnou v momente jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Detve, dňa 29.07.2019

Ing. Katarína Tkáčová

kurznej podstaty
Záhradná 863/8
2 DETVA

Vladimír Pokoš

v mene ktorého koná

Ing. Katarína Tkáčová, správca

Vo Val'kovni, dňa 29.07.2019



Obec Val'kovňa

Mária Bobáková – starostka obce